

ZADANIE:

REMONT LOKALU MIESZKALNEGO

ADRES INWESTYCJI:

ul. Parkowa 16
98-270 Złoczew

INWESTOR:

LASY PAŃSTWOWE
NADLEŚNICTWO ZŁOCZEW
ul. Parkowa 12
98-270 Złoczew

2. Ogólna charakterystyka zakresu robót:**PIWNICA**

- Zamurowania w piwnicy
- Wykonanie nowych tynków w piwnicy
- Malowanie ścian i sufitu w piwnicy
- Wykonanie nowych drzwi stalowych do docelowego pomieszczenia węzła ciepłego

PARTER**• prace rozbiórkowe:**

- Likwidacja kasetonów sufitowych w przedpokoju
- Demontaż ściiennej opaski z desek w kuchni
- Zerwanie okładziny ściiennej z przedpokoju
- Zerwanie płytek podłogowych wraz z przygotowaniem powierzchni pod nowe okładziny z płytek

• prace elektryczne

- Ułożenie kabli rtv w kanałach w ścianie
- Wymiana wszystkich opraw, gniazd, przełączników itp.

- Wymiana opraw oświetleniowych na nowe np. plafony LED 4000K (w łazience dodać jedno nad lustrem a ściennie przenieść na sufit)
- **prace sanitarne**
 - Wymiana starych grzejników na nowe wraz z zaworami termostatycznymi wraz z wykonaniem niezbędnych przeróbek w zakresie podejść m. in.: dodać zawory na powrót, wkuć podejścia, uwaga: na grzejnikach są podzielniki
 - Wykonanie wkucia instalacji c.o. w ściany tzn wszystkie piony zakończone odpowietrzeniem wkuć w ściany i zakończyć drzwiczkami metalowymi rewizyjnymi, piony niezakończone w pomieszczeniu tj. przez całą łazienkę obudować płytą g-k impregnowaną
- **prace ogólnobudowlane**
 - Wymiana drzwi zewnętrznych do budynku
 - Montaż drzwi do lokalu mieszkalnego z klatki
 - Wykonanie okładzin podłogowych z płytek podłogowych w jednym kolorze imitacja betonu z bieżącej kolekcji
 - Wymiana podłogi z desek w pokojach na panele, w jednym pokoju dodatkowo demontaż wykładziny
 - Wykonanie cokołów w pokojach, kuchni, przedpokoju z listew mdf
 - Wymiana parapetów na nowe drewniane ale grubsze (bez listwy podokiennej) na długość równo z ościeżem, bez wkucia w ościeża
 - Renowacja okien drewnianych polegająca na czyszczeniu, szlifowaniu, impregnacji i lakierowaniu. Karnisze do zachowania
 - Wymiana krtek wentylacyjnych drzwiczek rewizyjnych itp
 - Wykonanie gładzi na wszystkich ścianach pod malowanie łącznie z sufitami + skuć wyoblone połączenie sufit-ściana
 - Wykonanie niezbędnych zabudów z płyt g-k
 - Prace malarskie dla ścian i sufitów wraz z pracami przygotowawczymi (uzupełnianie ubytków, równanie, szpachlowanie, szlifowanie, czyszczenie zmywanie, gruntowanie itp) i zabezpieczającymi
- **Remont łazienki** polegający na demontażu istniejącej armatury, skuciu płytek na ścianach i posadzkach oraz ponownym ułożeniu płytek i montażu armatury wraz z wykonaniem izolacji i niezbędnych przeróbek w zakresie podejść i odpływów, w tym:
 - Wymiana grzejnika w łazience na niżej zlokalizowaną drabinę
 - Wykonanie okładzin ściennych w łazience z płytki rektyfikowanej na całą wysokość, obecnie płytki na wysokość 1,60m do skucia
 - Wykonanie WC na stelażu wiszący w innym miejscu, prysznic walk-in+ szyba, umywalka nowa z szafką
 - Wykonanie w łazience w okolicach bojlera miejsce i podejścia pod pralkę.
 - Zabudowanie widocznej rury kanalizacyjnej przy oknie po jej przeróbce równo z nadprożem
 - Przeniesienie zasobnika c.w.u. w łazience w róg przy drzwiach
 - Wyrównanie posadzki w łazience z resztą pomieszczeń wszędzie ma być jeden poziom
- **Remont kuchni** polegający na przebudowie w zakresie instalacji oraz wykonaniu nowych okładzin ściennych i podłogowych, w tym:
 - Wykonanie podejścia wod-kan pod zmywarkę w kuchni + zasilanie
 - Wykonanie okładzin ściennych z płytek - fartuch w kuchni nowe płytki do samego dołu

UWAGA:

Kolorystka do ustalenia z zamawiającym, rodzaje paneli i płytek z bieżącej kolekcji kolorystycznej

3. Uwagi końcowe:

- 3.1. Roboty należy wykonać z zachowaniem warunków bezpieczeństwa pracy robotników oraz osób mogących znaleźć się w pobliżu miejsca wykonywanych robót remontowych zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót. (Dziennik Ustaw Nr 47 poz.401).
- 3.2. Robocizna, materiały i sprzęt ujęte w kosztorysie winny odpowiadać warunkom określonym w specyfikacjach technicznych wykonywania i odbioru robót.
- 3.3. Jednostkowe nakłady rzeczowe robocizny, materiałów i sprzętu ustalono w oparciu o normy nakładów rzeczowych określone w ogólnodostępnych katalogach oraz o informacje publikowane przez producentów materiałów w zakresie zużycia, dla których brak jest norm w katalogach.
- 3.4. Zastosowane materiały powinny spełniać wymogi zgodnie z Ustawą o wyrobach budowlanych z dnia 16 kwietnia 2004r. (Dz. U. z 2016 poz. 1570 z późniejszymi zmianami)